

**STEČAJNI UPRAVITELJ****VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 25. studenog 2021. g.

Stečajni dužnik: **EPICENTAR ZABAVE d. o. o. u stečaju, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: 84016500548**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-696/2019**

Predmet: **Obrazac 20 – Završni račun stečajnog upravitelja**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su kod stečajnog dužnika prihodi i rashodi (novčani priljevi i odljevi) kako slijedi:

Prihodi od unovčenja nekretnine (garažno mjesto – Zagreb)	109.500,00
Naplaćena potraživanja od države (prije otvaranja stečajnog postupka)	24,77
Priliv od zakupa garaže	4.000,00
Prijenos predujma – Trg. sud u Zagrebu	5.000,00
FINA – povrat dijela nakade za elektroničku dražbu	1.400,00
<b>UKUPNI PRIHODI/PRIILJEVI:</b>	<b>119.924,77</b>
Bankovne i druge financijske usluge	267,05
Komunalna i naknada za uređenje voda	337,50
Naknada FINI za elektroničku dražbu	2.800,00
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>3.404,55</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRIILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>116.520,22</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu:</b>	<b>116.520,22</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 22. listopada 2020. godine utvrđen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (početna stečajna bilanca) kako slijedi:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - garažno mjesto	115.000,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	17.835,00
			2.	Ostale obveze stečajne mase	10.500,00
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	31.103,57
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	285.127,72
	<b>Sveukupno:</b>	<b>115.000,00</b>		<b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>	<b>344.566,29</b>

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajna bilanca je slijedeća:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - garažno mjesto	0,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	20.785,37
2.	Novac na računu	116.520,22	2.	Ostale obveze stečajne mase	12.597,55
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	31.103,57
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	285.127,72
	<b>Sveukupno:</b>	<b>116.520,22</b>		<b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>	<b>349.614,21</b>

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvještaja nema dospjelih, a neizmirenih obveza stečajne mase.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj 5. St-696/2019-6 od 9. srpnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **EPICENTAR ZABAVE d. o. o.** za usluge, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 28, OIB: **84016500548**.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 22. listopada 2020. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od 31.103,57 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 285.127,72 kn, odnosno ukupno 316.231,29 kn.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku da se u cijelosti prihvaća izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili izradu stečajnog plana; odlučeno je da će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčavati primjenom čl. 247. Stečajnog zakona, iako na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema razlučnih prava, utvrđena je procijenjena vrijednost nekretnine u visini od 115.000,00 kn te je ovlašten

stečajni upravitelj podnijeti sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika analogno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona; odlučeno je da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broj stečajnih vjerovnika; te je odobreno stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Temeljem obavijesti Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. listopada 2020. g. o postojanju sredstava u visini od 5.000,00 kn uplaćenog predujma, stečajni upravitelj je otvorio poslovni transakcijski račun kod Addiko banke d. d. Zagreb te su ista sredstva preko sudskog depozita Trgovačkog suda u Bjelovaru doznačena u korist računa stečajnog dužnika.

Dana 10. studenog 2020. g. stečajni upravitelj je upisan u registar stvarnih vlasnika kao stvarni vlasnik stečajnog dužnika temeljem odredbi Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je dana 24. studenog 2020. g. uputio naslovljenom sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je rješenje o prodaji u stečajnom postupku naslovljeni sud donio 10. prosinca 2020. g.

Dana 22. siječnja 2021. g. stečajni upravitelj stečajnog dužnika je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj 9 Ovr-3697/17-59 kojim se stečajnom dužniku nalaže nadoknaditi ovrhovoditelju Five Holdings B.V, Nizozemska, 5707 GL, Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14, daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 21.637,30 kn u roku od osam dana.

Na isto rješenje stečajni upravitelj stečajnog dužnika je pravovremeno uložio žalbu koju je Županijski sud u Zagrebu uvažio svojim rješenjem posl. broj 22 Gž Ovr-901/2021-2 od 27. listopada 2021. g. ukinuo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj 9 Ovr-3697/17-59 od 15. siječnja 2021. g. te vratio predmet istom sudu na ponovan postupak uz uputu obvezne primjene odredbi čl. 167. i 169. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je dana 19. veljače 2021. g. zaključio ugovor o zakupu garaže u vlasništvu stečajnog dužnika uz ugovorenu zakupninu od 500,00 kn mjesečno. Zakupnik je redovito podmirivao zakupninu te je s te osnove ostvaren novčani priliv u stečajnu masu u visini od 4.000,00 kn.

Nakon što je 19. veljače stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika uplatio iznos predujma za pokriće troškova prodaje elektroničnom javnom dražbom, Financijska agencija je dana 17. ožujka 2021. godine objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude do 9. lipnja 2021. godine no nije bilo zaprimljenih ponuda.

Financijska agencija je dana 10. lipnja 2021. g. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi u kojoj je zaprimljena valjana ponuda u visini od 109.500,00 kn te je naslovljeni sud dana 8. rujna 2021. g. donio rješenje o dosudi nekretnine po kojemu je kupac uplatio razliku kupovnine dana 24. rujna 2021. g.

Primopredaja unovčene nekretnine izvršena je 12. studenog 2021. g.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5 St-696/2019-52 od 12. studenog 2021. godine riješio o nagradi za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku (18.944,70 kn ukupnog troška isplate).

U nastavnoj tablici da se sustavni pregled unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i raspored unovčene stečajne mase sukladno odredbama Stečajnog zakona:

Prihod od prodaje dugotrajne imovine (garažno mjesto Zagreb)	109.500,00
Prihod od zakupa nekretnine	4.000,00
Naplata potraživanja (prije otvaranja stečaja)	24,77
Prijenos iz sudskog depozita	5.000,00
Fina-povrat dijela naknade za elektroničku dražbu	1.400,00
<b>Ukupno:</b>	<b>119.924,77</b>

Troškovi stečajnog postupka	20.785,37
Ostale obveze stečajne mase	15.639,40
Namirenje stečajnih vjerovnika	83.500,00
<b>Ukupno:</b>	<b>119.924,77</b>

Od raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30. listopada 2021. godine, a koja iznose **116.520,22 kn** predlaže se namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno isplata **83.500,00 kn** prema završnom diobenom popisu iz točke IV. ovog završnog računa.

Istovremeno je potrebno izvršiti rezervaciju za troškove stečajnog postupka te nastale i buduće obveze stečajne mase kako slijedi:

1. ukupni trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju	18.944,70 kn
2. ukupni iznos putnih troškova stečajnog upravitelja (dva putna naloga + budući putni nalog za završno ročište)	1.840,67 kn
3. troškovi arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije	1.500,00 kn
4. troškovi knjigovodstvenih usluga (do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra)	8.000,00 kn
5. troškovi izrade završnih financijskih izvještaja	2.000,00 kn
6. troškovi održavanja i zatvaranja poslovnog računa	400,00 kn
7. ostale obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka	334,85 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>33.020,22 kn</b>

Eventualno preostala sredstva nakon izvršene završne diobe i podmirenja svih troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase prilikom zatvaranja poslovnog transakcijskog računa stečajnog dužnika uplatiti će se u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 83.500,00 kn, od čega se 31.103,57 kn raspoređuje vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, dok se vjerovnicima II. višeg isplatnog reda raspoređuje 52.396,43 kn.
2. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 316.231,29 kn.
3. Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi: 83.500,00 kn.
4. Završna dioba će se obaviti prema slijedećem tabličnom popisu vjerovnika i utvrđenih tražbina:

1. VIŠI ISPLATNI RED			Postotak namirenja: 100%		
Red. br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa	Iznos utvrđene tražbine	Već namireno (preth. diobe, razl. vjerov.)	Razlika	Za isplatu po završnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Bjelovaru, Zagreb, Katančičeva 5	31.103,57	0,00	31.103,57	31.103,57
UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED:		31.103,57	0,00	31.103,57	31.103,57

2. VIŠI ISPLATNI RED			Postotak namirenja: 18,37648%		
Red. br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa	Iznos utvrđene tražbine	Već namireno (preth. diobe, razl. vjerov.)	Razlika	Za isplatu po završnoj diobi
1.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.570,00	0,00	2.570,00	472,28
2.	Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	2.500,00	0,00	2.500,00	459,41
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Bjelovaru, Zagreb, Katančičeva 5	280.057,72	0,00	280.057,72	51.464,74
UKUPNO 2. VIŠI ISPLATNI RED:		285.127,72	0,00	285.127,72	52.396,43
SVEUKUPNO:		316.231,29	0,00	316.231,29	83.500,00

5. Nema vjerovnika osporenih tražbina niti vjerovnika vezanih uz odgovni uvjet.

#### V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku da se u cijelosti prihvaća završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić